



## 1 Maîtriser l'urbanisation de la commune et préserver les quartiers pavillonnaires

- Les grands secteurs d'urbanisation (en concertation avec la population)
- Aménager un nouveau quartier mixte (logements, équipements, commerces, activités) autour de la gare de Corbeil-Essonnes
- Harmoniser le développement des secteurs anciens et de transition, dans le respect du tissu existant (préservation des éléments patrimoniaux, intégration harmonieuse des nouvelles constructions)
- Conforter les quartiers pavillonnaires dans leur vocation
- Maîtriser la densification le long de la RN7
- Confirmer la vocation publique (équipements, espaces verts...) du site de l'ancien hôpital

## 2 Améliorer les déplacements et favoriser les modes de déplacement alternatifs à la voiture

- Créer un maillage doux à l'échelle de la ville
- Aménager une promenade continue sur les berges de la Seine
- Reconquérir les berges de l'Essonne en faveur des piétons et des cyclistes
- Développer les gares en accompagnant leur mutation intermodale (projets de TCSP, pistes cyclables, parkings vélos...)
- T Zen 1 et 4

## 3 Améliorer le stationnement

- Proposer une nouvelle offre de stationnement (dont un parking de grande capacité à proximité du pôle Gare)

## 4 Recréer des lieux de vie et développer des espaces verts de proximité

- Développer des zones de rencontres dans les centres anciens
- Animer l'espace urbain par une redynamisation commerciale
- Proposer une nouvelle offre de parcs et de squares répartie à l'échelle de la ville

## 5 Préserver, valoriser la biodiversité et adapter la ville aux enjeux du changement climatique

- Protéger, valoriser et faire connaître le Cirque de l'Essonne
- Préserver les continuités écologiques de la Seine et de l'Essonne en valorisant la trame bleue
- Préserver les continuités écologiques des espaces naturels en valorisant la trame verte

## 6 Valoriser l'image de la ville

- Requalifier les entrées de ville
- Valoriser le patrimoine industriel de la ville : les Grands Moulins, la Papeterie et le moulin de Phalempin

## 7 Développer l'activité économique

- Favoriser le développement économique des sites majeurs de la SNECMA, du GENOPOLE-CHSF et d'ALTIS
- Accompagner les mutations économiques

## 8 Adapter l'offre d'équipements et de services à la croissance démographique

- Renforcer l'offre de santé en particulier dans les quartiers des Tarterêts, Montconseil et de la Nacelle
- Développer l'offre de santé avec le nouveau Centre Hospitalier Sud Francilien
- Répondre aux besoins d'équipements scolaires et sportifs générés dans le cadre des projets urbains

## 9 Poursuivre le renouvellement de la ville

- Favoriser le très bon déroulement des opérations ANRU
- Poursuivre les opérations de renouvellement dans les secteurs anciens (OPAH)